**GEN INMOBILIARIA SAS**

**COMITÉ DE CARTERA**

**NIT 890933089-8**

**ACTA No. 21**

En el municipio de Medellín, departamento de Antioquia, República de Colombia, en la carrera 43 A No. 1 A Sur-267, oficina 304, edificio Torrelavega, siendo las 11:15 p.m. del día martes 16 de julio de 2019, se reunió el comité de Cartera de la sociedad **GEN INMOBILIARIA SAS** y otros.

Asistentes al comité:

|  |  |
| --- | --- |
| Nombre | Cargo |
| Marcela Meza | A. contabilidad |
| Marleny Herrera | Contadora |
| Esteban Alzate | Contador |
| Santiago Giraldo | Auditor |
| Vanesa Márquez | Tesorera |
| Juan Felipe García | Abogado |

El secretario Juan Felipe García, en su calidad de secretario de la reunión da apertura a la reunión:

1. Se verifica la cartera de GEN INMOBILIARIA, con obligaciones en mora, así:

**GEN INMOBILIARIA SAS**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fecha | Nombre del Arrendador | | Obligaciones Pendientes | | Saldo  (En COP) | Acción | Encargado |
| 16/07/2019 | Abordo Viajes y turismo | |  | |  |  | Autorización de doña Elizabeth Molina para la realización y otrosí mobiliario.  Dirección. Esteban |
| 16/07/2019 | CI PRIME METALS SAS | |  | |  | En proceso | Verificar pago de la venta de la subestación eléctrica  Hubo un erro en el ingreso del pago, se le envió certificación bancaria.  Felipe |
| 16/07/2019 | Sandra Patricia | |  | | COP  47178557 | Realizar histórico discriminado de canon de arrendamiento, Intereses y canon.  Pendiente | Gestión de cobro y mirar admisión de la demanda.  Felipe García. Pendiente |
| 16/07/2019 | José Fernando Torres. | | Saldo Canon de arrendamiento Saldo septiembre, cano Octubre de 2018 enero 2019 | | Canon  COP 32 millones |  | Felipe restitución de inmueble. |
| 16/07/2019 | Teñidos y Acabados | Verificar entrega de bodegas | | COP debe saldo abril y mayo.  40.019.792 | | Cobro prejudicial.  Felipe García.  Carta 10/o6/2019  Terminado | Hacer seguimiento al pago de esta compañía.  Vanesa e informar el 1 de agosto de 2019. |
| 16/07/2019 | Jordao |  | | COP 1.697.400 saldo | | Cobro prejudicial.  Felipe García.  Carta 10/o6/2019  Terminado |  |
| 16/07/2019 | MARKETING DEPORTIVO |  | |  | | Llamar y enviar estado de cuenta.  Encargada: Marcela | Felipe enviara una comunicación aclarando la causación del canon de arrendamiento. |

1. Se verifica la cartera de la inmobiliaria PROMOTORA DE PROYECTOS, con obligaciones en mora, así:

**GEN PROMOTORA DE PROYECTOS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fecha | Nombre del Arrendador | Obligaciones Pendientes | Saldo | Acción | Encargado |
| 16/07/2019 | Inés del Socorro Pino | Saldo noviembre, Canon diciembre Intereses | COP 278569 | Desde el 25 de junio hasta el 30 de julio se congelan los intereses. | El 17 de julio el señor Javier Gomez se reunirá con Esteban y Felipe para aclarar el tema de los intereses. |
| 16/07/2019 | Juan David Castaño | Saldo de canon de arrendamiento enero de 2019. | COP 39 millones | Demanda de restitución. | El señor está solicitando una reunión con doña Elizabeth para negociar el tema del porcentaje del incremento.  Pagar cuota extraordinaria para el arreglo de la fachada.  Vanesa |
| 16/07/2019 | Juan Esteban Montoya | 2.000.000 |  |  | Doña Elizabeth se encargara del cobro |

**INMUEBLES PERSONALES**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Fecha | Nombre del Arrendador | Obligaciones Pendientes | Saldo | Acción | Encargado |
| 16/07/2019 | Luis Rosendo Velez |  |  | Demanda ejecutiva | Felipe |
| 16/07/2019 | Astrid Ramírez |  |  | Demanda ejecutiva | Felipe y Marcela Meza consultar en Datacrédito. |

**Asignaciones especiales del comité:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fecha | Tarea | Encargado | Estado |
| 16/7/2019 | Realizar circular para los arrendatarios recordando la fecha de pago del canon de arrendamiento. | Juan Felipe García | Pendiente |
| 16/7/2019 | Realizar circular para el correo de recibo de factura de electrónica y reporte a centrales de riesgos. | Juan Felipe García  Esteban Alzate | Se enviará a Esteban para validación |
| 16/7/2019 | Scanner de los contratos de las bodegas de Itagüí. Encargado Felipe, plazo de entrega 9 de junio de 2019. En su orden, GEN INMOBILIARIA, GEN PROMOTORA y PERSONALES. | Juan Felipe García | Terminado |
| 16/7/2019 | Imprimir, repartir y archivar las circulares de factura electrónica y autorizaciones de manejo de datos y consulta de reporte de datos. | Fredy Echeverri  Santiago Giraldo | Pendiente |
| 16/7/2019 | Realizar procesos ejecutivos en contra de:  Juan David Castaño.  Luis Rosendo  Sandra Patricia  José Ferando Torres  Astrid Ramirez | Juan Felipe García | Pendiente |
| 16/7/2019 | Realizar comportamiento de pagos (clientes cartera A,B,C y D) | Vanesa Márquez | Solicitar el conducto regular para ver quién puede colaborarnos de SERVICRÉDITO con la calificación de los clientes.  Felipe. |
| 16/07/2019 | Gestión de la herramienta de control de tareas del comité |  | Santiago Giraldo |

Siendo las 12: 16 p.m. se cierra la presente reunión.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Juan Felipe García**

Secretario ad – hoc